

## Prodej stylově rekonstruované chalupy v Podkrkonoší - pozemek 850 m<sup>2</sup>, k nastěhování ihned

Maršov u Úpice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Arnošt Kocián**  
Tel.: 737 767 767  
GSM: 420730847846  
E-mail:  
[arnost.kocian@rkevropa.cz](mailto:arnost.kocian@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	844 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a najdete skutečný klid? Tahle stylová, kompletně zrekonstruovaná chalupa v malebném Podkrkonoší je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovské atmosféry a moderního komfortu. Pozemek o výměře 850 m<sup>2</sup>, krásná zahrada, terasa s grilem a možnost okamžitého nastěhování - to vše vytváří výjimečnou příležitost.

V přízemí vás přivítá útulná obytná místnost s kuchyňským koutem, ideální pro večery u kamen. Dále zde najdete koupelnu a praktickou spížírnu.

Podkroví nabízí klidnou ložnici s dvojlůžkem a prostornou víceúčelovou místnost s několika lůžky, pracovním koutem a samostatným WC - skvělé pro rodinu, hosty nebo jako soukromý ateliér.

Lokální topení na tuhá paliva, přímotopy a klimatizace - pohodlí v každém ročním období

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Vodovod z místního zdroje

Odpadní vody řešeny jímkou

Chalupa se prodává včetně kompletního vybavení

Exteriér, který vás nadchne

Zahrada o rozloze 850 m<sup>2</sup> nabízí mnoho krásných zákoutí, terasy, kamenné zídky a dostatek soukromí. K domu patří krytá terasa s kamenným grilem - perfektní pro letní večery s rodinou či přáteli. Na pozemku nechybí ani prostorná kůlna na nářadí a zahradní techniku.

Proč právě tato chalupa?

Kompletně zrekonstruovaná, bez nutnosti dalších investic

Stylové provedení s důrazem na detail

Perfektní místo pro rekreaci, víkendové pobyty i celoroční bydlení. ZOO Dvůr Králové, Babiččino údolí, Jiráskův

Hronov, Broumovsko, Adrpašsko - Teplické skály,

Klid, příroda a pohodlí na jednom místě

Nemovitost s jistým budoucím potenciálem růstu hodnoty

Tahle chalupa je přesně tím místem, kde si konečně dopřejete životní pohodu, kterou hledáte. Zavolejte si o prohlídku a už při první návštěvě ucítíte, že tady se žije krásně.

Přijedte a začněte si užívat plnými doušky.