

Novostavba "Zahrada Gallas" 2+kk, balkon, garáž

Liberec



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

[zdena.astlova@century21.c
z](mailto:zdena.astlova@century21.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte jedinečnou příležitost bydlet v budoucí lokalitě plné zeleně v blízkosti prvorepublikových vil, zároveň ale s využitím kompletní infrastruktury, potřebné k pohodlnému bydlení.

Nabízíme nový unikátní, velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s balkonem, komorou a garážovým stáním v nově vznikající lokalitě "Zahrada Gallas" s možností okamžitého nastěhování.

Bývalá usedlost rodu Gallasů se nyní mění v ojedinělé území (bude dokončeno v roce 2027), jehož součástí bude i rekultivovaný Františkovský potok, workoutové hřiště, možnost komunitního zahrádkaření, grilování, sportovního vyžití a nebude chybět ani bezpečný prostor pro děti.

Tento útulný byt o ploše 60 m² najdete ve druhém patře pětipatrového domu s výtahem. Byt je ideální pro dvě osoby a nabízí pohodlné bydlení s balkonem o velikosti 4,7 m², ze kterého můžete obdivovat panoramatický výhled na okolí. Obytná část domu je z bezpečnostního hlediska zajištěna přístupem na klíčovou kartu, což zaručuje vysoký standard soukromí a bezpečí pro všechny obyvatele.

Interiér bytu je vkusně navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Výhodou je přímý vstup z velké předsíně do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou, komory a na balkon.

Vysoký standard vybavení bude zahrnovat plně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí a vestavěná lednice, odsavač par).

Lokalita je velmi žádaná díky své stávající i budoucí komplexní občanské vybavenosti. V blízkosti naleznete školu, školku, lékaře, poštu, obchody a restaurace. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku je k dispozici nedaleké sportoviště.

Byt je k dispozici od 1.1.2026. Nájemné za byt a garáž je stanoveno na 18.500, Kč měsíčně, k němu se připočítávají služby a poplatky ve výši 5.300, Kč VČETNĚ zúčtovatelné zálohy na elektřinu. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši 35.000, Kč. Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku se Vám ráda budu dále věnovat.