

Prodej, pozemky, 1933 m², Poříčí nad Sázavou, ul. Pražská

Poříčí nad Sázavou



7 290 000 Kč

za nemovitost

TOP CENA



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 933 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej soubor dvou stavebních pozemků o celkové rozloze 1933 m². Na hranici pozemku, do ulice, je prostorná kamenná stavba s č.p. o užitné ploše 150 m², vhodná k případné rekonstrukci. Např. na obchod, restauraci, ubytování, či rodinné bydlení.

Pozemky jsou v platném územním plánu označeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Tzn. vhodné ke smíšenému využití pro bydlení, služby a nerušící výrobní činnosti. Např. pro stavbu 2 RD. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, inženýrské sítě jsou v dosahu.

V současné chvíli je na oblast, ve které se nemovitosti nacházejí, vydáno územní opatření o stavební uzávěře. Lze žádat o výjimku ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Např. je zde možné stavět rodinné domy o jedné bytové jednotce atd. Uzávěra potrvá do schválení nového územního plánu.

Poříčí nad Sázavou nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Leží v malebné krajině nedaleko Benešova, s výbornou dopravní dostupností do Prahy i okolních měst. Díky své poloze v blízkosti řeky Sázavy je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností města.