

Prodej bytu 2+kk, 77 m², Pardubice, ul. Bělehradská

Bělehradská, 53009, Pardubice II, Pardubice



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Cimburek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: skeletová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v centru Pardubic? Nabízíme k prodeji tento prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 69 m². V případě zájmu lze dispozici upravit i na 3+kk. K bytu patří balkon o rozloze 4,48 m² a také sklep o velikosti 4,2 m², který je umístěn přímo u vchodu do bytu. Samotná budova byla postavena v roce 2010 a dominantou budovy je masivní výtah s vysokou nosností. Celý komplex je tedy navržen bezbariérově a spadá do energetické náročnosti B - úsporné. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. Datum nastěhování je k 31. 1. 2027. Do této doby by majitelé chtěli byt dále užívat formou nájmu dle domluvy. Nabízí se to tedy jako výhodná investice s jistým ziskem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.