



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00301

3+1/B, novostavba, 113m² v RD, 2/2NP, Příbram II

Fibichova, 26101, Příbram



20 400 Kč

za měsíc

+služby 4.400,-Kč/2-3os,
vše, včetně elektriny, Kauce
35.000Kč, Provize RK
15.000Kč



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku nového, velkého a slunného bytu 3+1 s prostorným balkónem a se samostatným vchodem. Toto velkoryse pojaté podkroví rodinného domu, které se nachází ve vilové čtvrti v Příbrami II ve Fibichově ulici poblíž Svaté Hory, je určené k prvnímu nájmu. Má obytnou plochu o nadstandardní velikosti 113 m² a jeho centrem je kuchyň (17 m²) s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná el. deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka). Z kuchyně se vstupuje na balkón (8 m²), vhodný k letnímu grilování či klidnému posezení, a do obývacího pokoje (28 m²), na který navazuje další místnost (9,3 m²). Z centrální kuchyně je přístupná též ložnice (40,5 m²) s prostorem vhodným pro šatnu a světlá koupelna s moderním keramickým obkladem (11 m²). Fibichova ulice se nachází v širším centru města (10 min chůze), orientovaném směrem na Prahu (bus 5 min

chůze, dálnice 5 min jízdy), MHD ve vedlejší ulici. Parkování před domem. Tento moderní byt je na zbytku domu téměř nezávislý, je elektrifikován přes samostatný elektroměr, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel pouze pro toto podlaží, spotřebu vody eviduje podružný vodoměr. Podlahy vinil a dlažba, plastová okna s dvojsklem, střešní s trojsklem. Zálohy kalkulovány na 3 osoby včetně záloh na elektřinu, na vodné a stočné. Byt nekuřácký, bez zvířat. V případě pronájmu cizinci nutná domluva v českém jazyce bez prostředníka. Máme zájem o dlouhodobý, pohodový a bezproblémový nájemní vztah respektující naprosté soukromí. K dispozici tv. anténa - využití zdarma. Internet vzduchem, poplatky nejsou zahrnuty v nájmu. Pronajímatel umožní uložení například jízdních kol v suterénu domu. S ohledem na schodiště a celkovou dispozici domu není byt vhodný pro rodinu s malými dětmi. Řádná smlouva o nájmu, vratná kauce 35 000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Doplnující informace či případnou prohlídku zajistí RK, spravující výhradně tuto nemovitost. Nabízíme férové a slušné jednání, totéž očekáváme.