

## Prodej stavebního pozemku 1 948 m<sup>2</sup>, Liberec XXXI-Krásná Studánka

Dětrichovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

**Celková plocha:** 1 948 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 948 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Krásná Studánka, ulice Jindřichovická, Liberec. Pozemek je mírně svažité, převážně rovinný, situovaný v zavedené rezidenční zástavbě s dostatkem soukromí a zeleně.

Dle platného územního plánu města Liberec je pozemek zařazen do ploch bydlení všeobecného (BU) s charakterem předměstské zástavby, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Na základě schváleného geometrického plánu je počítáno s umístěním stavby v přední části pozemku při komunikaci, mimo jiné i s ohledem na vedení vysokého napětí v zadní části parcely.

Lokalita je územím s řízeným rozvojem a omezeným koeficientem zastavěnosti. V současné době je zde výstavba možná, nelze však vyloučit zpřísnění regulačních podmínek v budoucnu. Pozemek je proto vhodný zejména pro zájemce, kteří plánují realizaci výstavby v dohledné době.

Inženýrské sítě: elektřina je dostupná v místě (nutné zřízení přípojovacího sloupku). Připojení na obecní vodovod je aktuálně v lokalitě dočasně omezeno; město připravuje rozšíření vodárenské infrastruktury, následně bude možné se k obecní vodě připojit. Dočasným řešením je využití stávající studny na sousedním pozemku se zajištěným věcným břemenem pro odběr vody. Odkanalizování je řešitelné domovní ČOV, plyn se v lokalitě nachází v dosahu.

Přístup k pozemku je zajištěn po soukromé asfaltové komunikaci, a to na základě věcného břemene.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro klidné rodinné bydlení v přírodě, s dobrou dostupností do Liberce a s jasně danými podmínkami výstavby.

Pro více informací a kompletní podklady k územnímu plánu a možnostem výstavby nás neváhejte kontaktovat.