

2+kk/L 48m Praha 5 Stodůlky

V hůrkách, 15800, Praha 13, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

cena bez poplatků



Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**pavel.smidek@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem (3 roky a více) světlého bytu 2+kk s lodžii u stanice metra Hůrka. Byt o celkové užitné ploše 48m² je situován v 7.patře osmipatrového panelového domu 2 minuty pěšky od stanice metra Hůrka. Podlahová plocha bytu je 41m², součástí nemovitosti je prostorná lodžie 7m² s jižní orientací, která zajišťuje dostatečné prosvětlení bytu a sklep 4m² umístěný v přízemí domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, dispozičně nabízí pokoj s kuchyňským koutem (18,25m²), pokoj (13m²), předsíň (4,5m²), koupelna s vanou a WC (5,25m²), lodžie (7m²). V bytě je nová vinylová podlaha, dále dlažba, elektrina v mědi, v kuchyňském koutě je umístěn třífázový jistič, digestoř s odsavačem, možnost připojení na plynovou přípojku, v koupelně bodová světla a luxfery. Byt se nabízí jako nezařízený nábytkem, k dispozici kuchyňská linka. Teplotu v bytě lze regulovat nainstalovaným termostatem. Současné náklady činí 4700 Kč a spotřeba elektriny. Vratná kauce 1 nájem, provize 1 nájem. Hůrka a její blízké okolí jsou v současné době vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své kompletní občanské vybavenosti a výborným spojením s centrem Prahy a napojením na Pražský okruh. Samotná lokalita nabízí velmi klidné bydlení s bezprostřední blízkostí Prokopského údolí a Centrálního parku.