

## Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře v projektu Lana Hills Sahl Hasheesh, Egypt

Hurgáda, Egypt

**2 138 400 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavla Bártová****Tel.:** +420 724188933**GSM:** +420 724188933**E-mail:**[pavla.bartova@qara.cz](mailto:pavla.bartova@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lana Hills je moderní rezidenční projekt v resortním stylu, který spojuje výhodu pobřežní lokality, atraktivních výhledů a vysokého komfortu. Nachází se v jižní části prestižního letoviska Sahl Hasheesh, přibližně 510 minut chůze od moře a centra s restauracemi, kavárnami a obchody. Klidná oblast s rozvinutou infrastrukturou, kvalitními plážemi a nízkou zástavbou vytváří ideální prostředí pro rekreaci i celoroční bydlení. V okolí se nachází promenáda, golfové hřiště, přístaviště i zázemí pro volný čas a sport.

Projekt tvoří komorní rezidenční komplex s menším počtem jednotek v jednotlivých domech. Zástavba je rozmístěna do menších celků propojených zahradami a pěšími cestami, což zaručuje soukromí a klid. Součástí areálu je klubový dům s restaurací, fitness centrum, paddle a tenisové kurty, bazény, dětské hřiště s menším aqua parkem, odpočinkové zóny a doprava golfovými vozíky.

Nabízený byt 2+kk nabízí komfortní dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, balkon a koupelnu. Výhled z bytu je na golfové hřiště a moře.

Bytové jednotky se prodávají bez vybavení. Na podlahách bude položena keramická dlažba, kuchyňský kout i koupelna

budou obloženy obklady, koupelna bude plně osazena (WC, umyvadlo, sprchový kout). Součástí standardu jsou zásuvky, vypínače, dveře a hliníková okna.

Cena 89100 EUR uvedená v inzerátu odpovídá zvýhodněné částce při okamžité úhradě celé kupní ceny se slevou.

Kupní cenu bez slevy (99000 EUR) je možné uhradit ve splátkách po dobu tří let, s minimální 25% zálohou při podpisu kupní smlouvy.

Byt bude předán do užívání v prosinci 2026.

V resortu jsou k dispozici i další byty v jiných budovách, většinou se dvěma ložnicemi. Dispozice samotného vnitřního prostoru jsou podobné, byty se liší podle podlaží ve tvaru a velikosti balkonů. V nejvyšším patře mají majitelé bytů možnost používání střešní terasy. Byty v přízemí mají malou soukromou zahrádku s možností vybudování menšího soukromého bazénu.

Naším klientům nabízíme kompletní asistenci při zařizování a vybavení bytu prostřednictvím ověřeného dodavatele.

Před dokončením bude provedeno zaměření a vypracován prostorový a estetický návrh interiéru. Následně lze zajistit nákup a výrobu nábytku na míru, instalaci klimatizace a další detaily podle přání budoucího majitele.

Lana Hills spojuje moderní architekturu, soukromí a příjemné prostředí ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení u moře s možností výhodného financování a zhodnocení investice.