

Pronájem krásného 3+1 s pracovní/šatnou a čtyřmi ložnicemi

Čechovská, 26101, Příbram

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš**Tel.:** +420 773433333**GSM:** +420 773433333**E-mail:**cernohorsky@goldgeo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	88.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.4 m ²
Sklep:	2.9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 se čtyřmi ložnicemi, který se nachází v revitalizovaném a velmi dobře udržovaném panelovém domě v 1. nadzemním podlaží ve městě Příbram. Byt má velmi praktickou dispozici dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyni. Díky čtyřem ložním je byt mimořádně vzdušný a každá místnost má svůj vlastní vstup ven.

Součástí bytu je koupelna, samostatné WC, sklepní kóje a také další samostatná místnost, kterou lze využít jako šatnu, pracovnu či domácí kancelář.

Byt se nachází v klidné části Příbrami s výbornou dostupností do centra. V blízkosti najdete polikliniku, školku, školu, restauraci, obchody a veškerou další občanskou vybavenost. Pár minut chůze je vzdálený také rekreační areál Nový Rybník s přírodním koupalištěm, dětskými hřišti, pláží, sportovišti, letním kinem a dalšími možnostmi vyžití pro celou rodinu.

Cena nájmu: 18 500 Kč měsíčně

Poplatky za služby: 6 500 Kč

Elektřina a plyn: budou přepsány na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.