

## Pronájem bistra v centru města Šumperk

Gen. Svobody, Šumperk



**15 000 Kč**

za měsíc

elektrická energie je psaná  
na nájemníka



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová**

**GSM: +420739481436**

**E-mail:**

[michaela.plevova@re-max.  
cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	719 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	719 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte skvělou příležitost ke startu nebo rozšíření vašeho gastronomického podnikání přímo v srdci Šumperka! Nabízíme unikátní komerční prostory v samotném centru Šumperka (Pasáž), které jsou perfektním základem pro pizzerii nebo stylové bistro!

Prostory splňují veškeré hygienické požadavky a navazují na dlouholetou tradici dřívější pizzerie, v současné době bistra Capito Italiano, které zde momentálně působí. Nový majitel může snadno pokračovat v této zavedené značce s možností odkoupit vybavení spolu se známým jménem.

Na výběr jsou různé místnosti s konkrétními parametry a výhodnými cenami.

1) Bistro s kuchyní (50,5 m<sup>2</sup>): nájem 19 900 Kč, kauce 40 000 Kč, provize RK 24 805 Kč

2) Jídelna (26,5 m<sup>2</sup>): nájem 9 000 Kč, kauce 18 000 Kč, provize RK 10 890 Kč

3) Chladicí místnost: nájem 2 000 Kč, kauce 4 000 Kč, provize RK 2 420 Kč

4) Sklad: nájem 2 000 Kč, kauce 4 000 Kč, provize RK 2 420 Kč

5) Místnost na škrabání zeleniny: nájem 1 500 Kč, kauce 3 000 Kč, provize RK 1 815 Kč

Společně s nájemným se platí měsíční zálohy ve výši. Vodné a stočné 3000 Kč/měsíčně, elektřina za společné prostory 300 Kč/měsíčně, plyn 1500 Kč/měsíčně, topení + ohřev vody 2000 Kč/měsíčně, úklid společných prostor 500 Kč/měsíčně. Dodávka elektrické energie je psaná na nájemníka.

Nechybí ani možnost pronájmu parkovacího stání od města.

Chcete začít podnikat bez zbytečných překážek? Ozvěte se mi pro více informací a sjednejte si prohlídku - možná právě zde odstartuje váš úspěšný gastronomický projekt!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.