

Prodej bytu 2+kk 47 m²

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 47,2 m², doplněný o lodžii o velikosti cca 3 m², která není započtena do podlahové plochy bytu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2020 s výtahem a je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu.

Lodžie je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí příjemný prostor k posezení s výhledem do moderního rezidenčního okolí. Díky této orientaci je byt světlý a zároveň chráněný před ruchem hlavních komunikací.

Dispozičně je byt řešen prakticky a účelně. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní předsíň. Součástí bytu je také komora umístěná přímo v jednotce, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je součástí moderního obytného areálu s upravenými venkovními plochami, zelení a místy k posezení. Lokalita Praha-Uhřetěves patří mezi vyhledávané městské části díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. K dispozici jsou obchody, služby, školy i školky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky PID a vlakové nádraží Praha-Uhřetěves s rychlým spojením do centra Prahy i na metro.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu. Měsíční zálohy na služby se pohybují přibližně kolem 4 500 Kč, zálohy na elektřinu cca 1 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964103-nabidka-prodej-bytu-oty-bubenicka-praha>