

Prodej domu 385 m², pozemek 4.500 m²

79201, Václavov u Bruntálu

**39 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	4500 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji roubenou dřevostavbu domu z masivního smrku. Dispozice 4+kk. Obytná plocha domu je 205m², půdní prostory 100m². Obývací pokoj s kuchyní má plochu 84m². Dvě koupelny 18m² a 6m², součástí větší koupelny je sauna. 3x ložnice 19m²/16m²/13m². Technická místnost 13m².

Dům je vytápěn podlahovým topením s tepelným čerpadlem země/voda a rekuperačními jednotkami vybavenými ohřevem a chlazením vzduchu.

Zdrojem pitné vody je vrtaná studna, hloubka 100m. Odpadní vody jsou řešeny kořenovou čistírnou odpadních vod.

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou 9,8kWp s akumulací 18kWh. V případě výpadku sítě je celý objekt schopen fungovat v ostrovním režimu.

Kamerový bezpečnostní systém a systém inteligentního řízení budov Loxone s dálkovou správou pomocí aplikace v telefonu nebo na PC.

Garáž včetně skladu a dílny má plochu 80m².

Prostorný pozemek o výměře 4500 m² je osazen ovocnými stromy a rozmanitými druhy dřevin a keřů aby nenarušoval ráz okolní krajiny.

Součástí domu je prostorná terasa 178m². K dispozici je rovněž samostatný sklep ve svahu o ploše 10 m².

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972439-nabidka-prodej-domu-vaclavov-u-bruntalu>