

Pozemek v OB, Praha 10 - Strašnice

Konojedská, 10000, Praha 10, Praha



13 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Celková plocha: 439 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rovinatého pozemku parc. č. 3476, který se nachází v Konojedské ulici, Praha 10 Strašnice. Jedná se o poslední nezastavěný pozemek v ulici, výměra pozemku je 439 m². Pozemek se nachází v lokalitě, kterou územní plán označuje jako OB čistě obytnou. Hlavní využití pak ÚP uvádí plochy pro bydlení. Řešený pozemek má charakter proluky, jedná se o stabilizovanou plochu v zastavěném území.

Napojení předmětného pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu se předpokládá bezproblémové. Dopravní přístup je zajištěn napojením na veřejnou komunikaci v ul. Konojedská, která prochází při severní hranici pozemku. Vzhledem k poloze pozemku v zastavěném území, v proluce stabilizované zástavby se zajištěným napojením na stávající inženýrské sítě, lze uvažovat také o bezproblémovém napojení předmětného pozemku na veškeré základní sítě technické infrastruktury kanalizace, vodovod, elektřina a plynovod je v komunikaci přiléhající k pozemku (Konojedská ulice).

Pozemek je rovinatý a přístupný přímo z příjezdové komunikace. Jedná se o skvělou lokalitu, stanice metra A Skalce je vzdálena cca 450 m, stejně tak i MŠ, ZŠ, zastávka tramvaje a BUS jsou umístěny v těsné blízkosti.