

## Pronájem plně vybaveného bytu 1+kk, Pekárenská - České Budějovice

Pekárenská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený, nově zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 23 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře domu na ulici Pekárenská v Českých Budějovicích. Byt je situován ve velmi žádané lokalitě, pouhých pár minut chůze od obchodního centra IGY a centra města. Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií – postel s matrací, rozkládací křeslo, stůl a židle, televizor. Kuchyňský kout je vybaven indukční varnou deskou se dvěma varnými plochami, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, kávovarem na kapsle a varnou konvicí. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a pračka. Výhodou jsou venkovní rolety umožňující úplné zatemnění bytu. Součástí bytu je vlastní sklepní kóje, dále je k dispozici společná sušárna a kolárna.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč, zálohy na služby a energie jsou ve výši 1 500 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka (orientační záloha cca 700 Kč). Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Odměna realitní kanceláře za zprostředkování činí výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je vhodný pro jednu osobu a k nastěhování je volný od 1. 2. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.