

Prodej bytu 3+1 v Semilech, ul. Jižní

Jižní, 51301, Semily



3 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Johnová Kamila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme vám k prodeji nově zrekonstruovaný družstevní byt o ploše 55 m² + lodžie a sklep, v prohlášení vlastníka vedený jako 2+1, který je nyní chytře upravený na 3+1. Celý byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vinylové podlahy, nová koupelna a oddělené WC, zvětšená kuchyně s praktickým jídelním stolem, včetně nových spotřebičů zn. Klarstein v osobitěm retro stylu. V celém bytě jsou nové dveře, které bytu dodávají čistý a moderní vzhled. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu, nabízí dvě neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj s pracovním koutem, oddělenou kuchyň a taky praktickou komoru. Celý interiér je laděn podle principů Feng shuei, takže se tu budete cítit hned jako doma. Velkým bonusem jsou velmi nízké náklady na bydlení ve výši 3.500,- Kč. Dům je zateplen, má nová plastová okna. Byt je světlý, s orientací na V, JV, J. Byt je možné koupit včetně zařízení dle fotografií za dohodnutou cenu