

Prodej pozemku k bydlení, 1702 m², Liberec, ul. Ostašovská

Ostašovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 702 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků v katastrálním území Ostašov u Liberce o celkové výměře 1 702 m². Pozemky parc. č. 535/2 (447 m²) a parc. č. 505/22 (1 255 m²) tvoří funkční celek s přímým přístupem z veřejné komunikace.

Dle platného územního plánu je část pozemku zařazena do ploch bydlení všeobecného (BU), která umožňuje výstavbu rodinného domu. K dispozici je předběžná informace stavebního úřadu potvrzující možnost realizace RD při dodržení stanovených regulativů. Zbývající část pozemku je vedena jako zeleň všeobecná, vhodná pro zahradu, relaxační část nebo rozšíření soukromého prostoru kolem domu.

Na hranici pozemku se nachází vodovodní řad, elektrická síť je v dosahu. Ostatní inženýrské sítě byly prověřeny u jednotlivých správců. Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s dobrou dostupností do centra Liberce a návazností na občanskou vybavenost.

Pozemek je vhodný pro klienty hledající vlastní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a stabilní hodnotou lokality.