

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00019

Prodej stavebního pozemku 813 m², Masečín

Štěchovice



5 512 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb a
provize RK



Vyřizuje
Karolína Šimáčková
Tel.: 773 629 011
GSM: 773 629 011
E-mail:
simackova@frydmar-reality.cz

Celková plocha:	813 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo, kde můžete spojit klidné bydlení s pohodlnou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám k prodeji soubor pozemků o celkové velikosti 813 m² v katastrálním území Masečín (Štěchovice).

Údaje pozemku: Masečín parc.č. 67/47 a 660

Veškeré inženýrské sítě jsou přivedené na pozemku – vodovod, kanalizace, elektřina. Na pozemku se zároveň nachází studna.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše „OI – plochy individuální obytné zástavby“. Jedná se o jeden z mála pozemků v obci, který není zahrnut do stavební uzávěry. Zároveň již byla provedena demolice původní stavby, která se na pozemku nacházela, parcela je tedy připravená k výstavbě nového domu.

Přípustné funkční využití:

- tato plocha je vymezena pro výstavbu RD a to domů v převaze solitérního typu s okrasnými event. užitkovými zahradami.

Podmínečně přípustné funkční využití:

- spolu se základní obytnou funkcí je možno do jednotlivých objektů umístit také obslužné funkce pro obyvatele, eventuelně drobnou nerušící výrobu a služby na úrovni živnosti, za předpokladu umístění činnosti v uzavřeném objektu a při uzavření veškerých ochranných pásem uvnitř objektu,
- komerční využití v těchto plochách nepřevýší plochu bydlení,
- lze akceptovat hospodářské využití pozemku v rozsahu samozásobení, které svými negativními účinky nezasáhne sousední pozemky.

Nepřípustné funkční využití:

- všechny ostatní funkce.

Nad rámec platného územního plánu jsou doplněny následující prostorové regulativy:

- Minimální velikost pozemků pro stavby rodinných domů bude 700 m².
- Koeficient celkového zastavění (stavbou hlavní, vedlejší i zpevněnými plochami) nebude více než 50%.
- Parkování bude řešeno na vlastním pozemku.

Okolí: Masečín je vesnice v okrese Praha-západ, je součástí obce Štěchovice. Dojezdová vzdálenost do Prahy je 30 min. Na Slapech jste z Masečína za pouhých 10 min. autem.