



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00094

Pronájem bytu 2+1

Francouzská, Praha 2, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ Služby 2632,-Kč



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 2+1 s praktickou samostatnou

jídelnou, komorou/šatnou a menším balkonem do tichého vnitrobloku o celkové výměře 63m². Byt se nachází ve 2. NP historického cihlového domu situovaného přímo na Francouzské ulici, v samém srdci Vinohrad, které spadají do památkové zóny a patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality.

Okna obývací části směřují do ulice Francouzská, která je živější a nabízí veškerou městskou vybavenost doslova u dveří. Díky menším oknům a odhlučněným tramvajovým kolejím je však v bytě hluk výrazně tlumen. Ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku, kde se nachází i balkon, vhodný například na květiny nebo krátké posezení. Dispozice bytu je velmi praktická — jednotlivé místnosti jsou propojeny chodbou, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, a také do samostatné šatny/komory, která nabízí další vítaný úložný prostor. V koupelně je k dispozici pračka. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Vstupní chodba/hala disponuje velkou vestavěnou skříní, další zrcadlová skříně je v obývacím pokoji a v ložnici zůstává kvalitní policová stěna na míru. Kuchyňský kout je vybaven menší vestavěnou lednicí a dvouplotýnkou.

Lokalita - hlavní benefity

Francouzská ulice nabízí vše, co k životu v centru Prahy patří - restaurace, kavárny, obchody, služby, parky, vinárny i skvělé dopravní spojení. Tramvajová zastávka je doslova pár kroků od domu, stejně jako legendární Náměstí Míru, Havlíčkovy sady nebo Grébovka. Místo ideální pro ty, kteří ocení městský život a perfektní dostupnost.

Finanční podmínky

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 632 Kč / měsíc

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Přepis elektřiny a plynu na nájemce (3 500,-Kč)

Byt je k dispozici od 01.02.2026, v současné chvíli má nájemce ve výpovědní lhůtě a prohlídky budou možné vždy po předchozí domluvě. Preferujeme solventní a klidné zájemce, nekuřáky s dlouhodobým zájmem.