

Prodej bytu 3+1 - Petrohrad 2 km D6

Petrohrad



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608684048**E-mail:**ladislav.kucala@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor čtyř bytových jednotek v obci Petrohrad č.p. 63, ideální investiční příležitost pro jednoho investora, který má záměr dokončit rekonstrukci a následně realizovat prodej či dlouhodobý pronájem. Jedná se o bytový dům se čtyřmi byty, každý o dispozici 3+1 a výměře cca 72 m². Byty se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží, každý z nich má balkon a k dispozici jsou také prostorné sklepy, které mohou sloužit jako úložné prostory pro nájemce.

???? Technický stav: Byty jsou určeny k rekonstrukci, přičemž některé jednotky již prošly částečnými úpravami. Tento fakt výrazně usnadňuje navázání na již provedené práce a dává investorovi možnost sjednotit standard rekonstrukce podle vlastního záměru.

???? Hlavní investiční potenciál:

- Možnost komplexní rekonstrukce celého domu, což povede k modernizaci a zvýšení tržní hodnoty.
- Následný prodej bytů jednotlivě, což poskytne flexibilitu v realizaci zisku.
- Stablní výnos z pronájmu díky velmi dobře pronajímatelné dispozici 3+1, ideální pro rodiny.

???? Lokalita – velké plus: Obec Petrohrad nabízí klidné bydlení v přírodě a výbornou dostupnost.

- Byt se nachází v klidné obci Petrohrad, pouhé 2 km od dálnice D6. Tato lokalita poskytuje výbornou dostupnost jak směrem na Prahu a Karlovy Vary, tak i do Žatce a Mostu, což zaručuje široké pracovní možnosti a přitom umožňuje klidné bydlení mimo městský ruch.

- Okolí je plné lesů, luk a přírody, což činí tuto lokalitu atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale zejména pro nájemní bydlení.

???? Shrnutí výhod:

- 4 byty v jednom domě – ideální pro investora.
- Dispozice 3+1, balkony, sklepy.
- Možnost sjednocení rekonstrukce pro efektivní zhodnocení.
- D6 do 2 km – snadná dostupnost.
- Klidná lokalita v přírodě s vysokým potenciálem na zhodnocení.

???? Doporučení makléře: Tato nabídka je určena investorovi, který hledá komplexní projekt s jasným výnosem a možností dalšího rozdělení bytů nebo dlouhodobého pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.