

Dům na náměstí v Bernarticích

Bernartice



5 990 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 250 m ² |
| Užitná plocha: | 500 m ² | Plocha parcely: | 387 m ² |
| Plocha zahrady: | 137 m ² | Plocha sklepu: | 150 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme vícegenerační, rozlehlý dům situovaný přímo na náměstí v obci Bernartice u Milevska.

Nemovitost se nachází ve středu obce, na velmi dobře viditelném místě, což z ní činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikatelské či investiční využití.

Celková plocha pozemku činí 387 m², zastavěná plocha budovy je 250 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a za budovou

se nachází menší dvůr, který poskytuje soukromí a další možnosti využití, například k posezení, skladování nebo technickému zázemí.

V přízemí domu se aktuálně nachází komerční prostor využívaný jako prodejna, případně jiná obchodní či provozní jednotka. Díky umístění přímo na náměstí a orientaci na hlavní komunikaci má tento prostor výbornou viditelnost a přirozený pohyb lidí.

Horní podlaží nabízí potenciál pro vybudování bytových jednotek, vícegenerační bydlení nebo kanceláře. Objekt lze velmi dobře přestavět na menší bytový dům, případně kombinovat bydlení s podnikáním.

Parkování je v místě bezproblémové, a to jak přímo na náměstí, tak v jeho bezprostředním okolí. Další velkou výhodou je poloha městyse Bernartice, které leží na hlavním silničním tahu mezi městy Písek, Tábor a České Budějovice. Díky tomu je lokalita snadno dostupná a dobře napojená na širší region.

Bernartice disponují kompletní občanskou vybaveností, nachází se zde obchody, služby, škola, školka i úřady. Blízké Milevsko nabízí další rozšířené služby a pracovní příležitosti. Poloha domu přímo v centru zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem dalšího rozvoje, ať už hledáte objekt pro vlastní podnikání, kombinaci bydlení a komerce, nebo dům k přestavbě na nájemní bydlení. Díky své poloze, dispozici a variabilitě využití je nabídka vhodná pro široké spektrum zájemců. Těšíme se na vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.