

Dům na náměstí v Bernarticích

Bernartice



Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	137 m ²	Plocha sklepu:	150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme vícegenerační, rozlehlý dům situovaný přímo na náměstí v obci Bernartice u Milevska.

Nemovitost se nachází ve středu obce, na velmi dobře viditelném místě, což z ní činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikatelské či investiční využití.

Celková plocha pozemku činí 387 m², zastavěná plocha budovy je 250 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a za budovou

se nachází menší dvůr, který poskytuje soukromí a další možnosti využití, například k posezení, skladování nebo technickému zázemí.

V přízemí domu se aktuálně nachází komerční prostor využívaný jako prodejna, případně jiná obchodní či provozní jednotka. Díky umístění přímo na náměstí a orientaci na hlavní komunikaci má tento prostor výbornou viditelnost a přirozený pohyb lidí.

Horní podlaží nabízí potenciál pro vybudování bytových jednotek, vícegenerační bydlení nebo kanceláře. Objekt lze velmi dobře přestavět na menší bytový dům, případně kombinovat bydlení s podnikáním.

Parkování je v místě bezproblémové, a to jak přímo na náměstí, tak v jeho bezprostředním okolí. Další velkou výhodou je poloha městys Bernartice, které leží na hlavním silničním tahu mezi městy Písek, Tábor a České Budějovice. Díky tomu je lokalita snadno dostupná a dobře napojená na širší region.

Bernartice disponují kompletní občanskou vybaveností, nachází se zde obchody, služby, škola, školka i úřady. Blízké Milevsko nabízí další rozšířené služby a pracovní příležitosti. Poloha domu přímo v centru zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem dalšího rozvoje, ať už hledáte objekt pro vlastní podnikání, kombinaci bydlení a komerce, nebo dům k přestavbě na nájemní bydlení. Díky své poloze, dispozici a variabilitě využití je nabídka vhodná pro široké spektrum zájemců. Těšíme se na vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.