



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3345

## Pronájem 1+kk s garážovým stáním - Praha, Jeremenkova

Jeremenkova, Praha 4, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina + vratná kauce  
(1-2 nájem) + provize RK  
(1 nájem + DPH)



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**GSM:** +420604274505

**E-mail:**

[michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk s garážovým stáním v moderním domě.

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 1+kk o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> (vč. sklepa a balkonu 5 m<sup>2</sup>), je umístěn ve 4. podlaží s výtahem a disponuje vlastním garážovým stáním v budově (již v ceně pronájmu).

K dispozici je 1 pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů a lednice.

V bytě je jedna šatní skříň, jinak je nevybaven.

Koupelna je zařízena vanou a připravena na pračku. WC je součástí koupelny. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením v rámci celého domu. Topení v bytě je řešeno radiátory.

Další úložné prostory jsou ve sklepě (3 m²).

#### LOKALITA:

Byt se nachází v ulici Jeremenkova v klidnější bytové zástavbě.

Na dosah máte Podolí a zároveň se během chvilky dostanete na metro Budějovická, nebo do obchodního centra. Autobusová zastávka je 5 minut od domu. Parkování je zajištěno vlastním parkovacím stáním v domě, případně na modrých parkovacích zónách v okolí domu.

Doprava k domu je zajištěna blízkou autobusovou linkou s 5minutovým dojezdem k metru C - Budějovická.

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka MHD (200 m)
- tenisové centrum (150 m)
- stanice metra C (1000 m, 5 min bus)
- Podolské nábřeží (1600 m, 5 min bus)
- praktický lékař (400 m)
- potraviny (300 m)
- restaurant Pizzerie Oáza (250 m)

#### NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena nájmu činí 19.500 Kč měsíčně.

Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 2.000 Kč/měs.

Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Možnost nastěhování - ihned.

V případě vážného zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.