

Prodej bytu 2+1/L (51,69m²) v Neratovicích, ul.Kojetická

Kojetická, 27711, Neratovice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Čvančara
Tel.: 605 330 330

GSM: 605 330 330

E-mail:
tonna@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 s lodžii ve čtvrtém patře dvanáctipodlažního panelového domu na okraji Neratovic. Dispozici bytu tvoří chodba s vestavnou skříní, obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a WC. K příslušenství bytu patří sklepní kóje a společná kolárna. Byt v osobním vlastnictví prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace a odpadů, dům byl taktéž postupně revitalizován. Bylo provedeno zateplení fasády, opravena byla střecha a oplechování, upraven byl vstup do domu včetně zvonků, schránek a vchodových dveří, byl instalován kamerový systém, vyměněny stoupačky, nové výtahy splňující euro normy. Dům je na klidném místě na kraji města, přesto s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Najdete zde základní školy, devět mateřských škol, Gymnázium Františka Palackého, nemocnici, polikliniku, několik lékáren, poštu, banky, obchody, restaurace, kino i letní, zimní stadion, plavecký bazén, letní koupaliště, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců a také krásnou krajinu lemující město. Výhodou je i dostupnost do Prahy, autobusová zastávka PID 1 min. od domu, vlakové spojení do Prahy a Brandýsa nad Labem, bus do Mělníka. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu neváhejte kontaktovat RK. Ev. číslo: 653287.