

Prodej domu 104 m², pozemek 303 m²

Tři Vršky, 26701, Králův Dvůr

Mgr. Eliška C
mob: +420 77

bezrealitky

šterec nad Ohří
jelprojecky.com

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:
PSČ, místo:
Typ budovy: **Rodinný dům**
Plocha obálky budovy: **296,00 m²**
Objemový faktor tvaru A/V: **0,72 m²/m³**
Celková energeticky vztažná plocha: **128,60 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
Mimořádně úsporná A	66		76
Velmi úsporná B	99	71	114
Úsporná C	132		152
Méně úsporná D	198		227
Nehospodárná E	263		303
Velmi nehospodárná F	329		379
Mimořádně nehospodárná G			
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		9,1	17,5

PENB, řadový rodinný dům typ A, D, H – k. ú. Králův Dvůr

12

10 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 104 m²

Ostatní: Parkoviště

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 104 m²Plocha parcely: 303 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderního, úsporného, krajového řadového domu 4+kk, který se nachází v nové zástavbě v Králově Dvoře. Jedná se o stavbu montovanou z ocelového systému Festcraft, postavenou v roce 2019. V předsíni domu se nachází velká vestavěná skříň, toaleta a technická místnost pro pračku a sušičku. Obývací pokoj domu je orientovaný na jih se vstupem na terasu a zahradu. Na druhou stranu je orientována kuchyň s kuchyňskou linkou. Linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, indukční deskou, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a ledničkou. Vedle schodiště do patra je další technická místnost - spíž. V patře domu se nachází ložnice s velkou vestavěnou skříní, dva dětské pokoje a koupelna s toaletou. Objekt je vytápěn úsporným podlahovým vytápěním Gaboterm, druhý zdroj vytápění zajišťují krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Podlahy domu jsou plovoucí. Na terasovitém pozemku je příprava na dřevěný zahradní domek, dva plechové zahradní domky a terasa s pergolou. Před domem se nachází dvě parkovací stání, která jsou na vlastním pozemku. Dům se nachází v klidné slepé ulici - bez hluku z dálnice s výhledem na dominantu kraje horu Děd. V okolí je veškerá občanská vybavenost. OC Králův Dvůr je cca 10 minut chůze. Výborná dostupnost na dálnici D5. Dojezd na Zličín 20 minut. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka MHD a oplocené dětské hřiště.

RK prosím nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.