

## Komfortní bydlení na kraji Prahy s vlastní zahradou bez starostí

U Valu, Nupaky



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na okraji hlavního města, nechce se vám na sídliště, ale přesto chcete sobě a své rodině dopřát vlastní zahradu a přitom nezruinovat rozpočet? Chcete si dopřát veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, lékařské péče, sportovních a kulturních zařízení, cyklostezek, lesů, parků, restaurací a kaváren? Nabízíme k prodeji byt ve výborném stavu, umístěný v 1. nadzemním podlaží o dispozici 4+1 s vlastní zahradou, krytou terasou, dílnou, sklepní kójí a parkovacím stáním. K bytu dále náleží podíl na společné části zahrady z druhé části domu. Dům byl postaven v roce 2009 a je zateplen. Vytápění řešeno vlastní plynovou kotelnou, kombinací radiátorů a podlahového vytápění. V bytě je dodělána rekuperace. Energetický štítek třídy C. Na Václavském náměstí jste autem do 20 minut jízdy, pomocí MHD za 35 minut. Ideální bydlení na kraji Prahy, s vlastní zahradou, bez nutnosti časté a nákladné údržby za rozumnou cenu. S vyřízením případného úvěru na bydlení vám rádi pomůžeme.