



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3400

Prodej atraktivní jednotky 3+kk/T s 2 parkovacími místy, 98 m², 16 490 000 Kč, Plzeňská, Praha

Plzeňská, Praha 5, Praha



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Šásek
GSM: +420 724141403
E-mail:
martin.sasek@edoreality.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele k prodeji nabízím exkluzivní a prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 98 m², která se nachází v samostatně stojící skeletové novostavbě s výtahem a je součástí projektu Terasy Plzeňská, v pražské čtvrti Stodůlky. Jedná se o moderní terasovitou budovu s čistou architekturou, která svým stupňovitým usazením nabízí soukromí, dostatek světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Hlavní dominantou a přidanou hodnotou je velkolepá terasa (74,5 m²), která nabízí prostor, jaký v bytové zástavbě jen tak nenajdete. Díky své velikosti poskytuje místo pro relaxaci, grilování, posezení s přáteli i vytvoření zelené oázy přímo uprostřed města. K bytu pak dále náleží další terasa (4,6 m²), příjemná předzahrádka (48 m²), 2 sklepní kóje (4,3 m² a 9,3 m²), garážové stání a venkovní parkovací místo. Oficiálně je

jednotka zapsána v 1. NP, nicméně díky terasovitému usazení domu je z úrovně hlavního vstupu situována v 3. nadzemním podlaží.

Jednotka se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic (jedna se vstupem na předzahrádku), koupelny s vanou a toaletou, další samostatné toalety s umyvadlem, komory a prostorné šatny u jedné z ložnic. Jednotka se nabízí nezařízená nábytkem. V nové kuchyni, která je vestavěná na míru, se nachází veškeré moderní spotřebiče značky Siemens: indukční varná deska s digestoří, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná myčka a vestavěná lednice s mrazákem. V komoře je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou značky Samsung. Plastová okna a terasové dveře zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti, podlahy jsou laminátové plovoucí a keramická dlažba. Vytápění je centrální, plynová kotelna se nachází přímo v domě.

Tento moderní bytový dům se nachází v žádané části Prahy 5 na rozhraní Stodůlek a Motola, s velmi snadnou dostupností do centra i na Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD s rychlým napojením na metro B a tramvajové linky směřující do centra města. V okolí najdete plnou občanskou vybavenost - obchody včetně nedalekého nákupního centra OC Řepy, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení a veškeré další služby. Pro aktivní odpočinek je k dispozici rozsáhlá zeleň a rekreační zóna Motolského údolí, lesopark Řepy, golfové hřiště Golf Club Praha, naučné a cyklistické stezky směrem na Vidouli a Prokopské údolí. Lokalita tak nabízí pohodlné městské bydlení s možností rychlého využití přírody a sportovišť.

Jednotka je k dispozici po dohodě, v současné chvíli jsou ještě v bytě nájemníci s platnou nájemní smlouvou. Financování je možné naší společností eDO finance, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.