

Prodej, vila 2, Teplice

Albrechtova, 41501, Teplice



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Szilagy

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 722035879

E-mail:

pavelinosc@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	1208 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě dokonale spojuje moderní komfort a luxusní vybavení? Nabízíme vám výjimečnou vilu z roku 2016, která se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Teplic. Tato nádherná nemovitost se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 1208 m a poskytuje užitnou plochu 338 m.

Dům disponuje čtyřmi luxusními koupelnami ve sjednoceném stylu, dvěma dalšími toaletami, šesti ložnicemi a díky dvěma prostorným obývacím pokojům s plně vybavenými kuchyňskými linkami nabízí možnost dvougeneračního bydlení. Všechny prostory jsou navrženy s ohledem na maximální pohodlí, komfort a moderní styl. Při vstupu vás uvítá vzdušný interiér, a z terasy o velikosti 45 m se vám naskytne nádherný výhled do okolní krajiny. Okolní zahrada je

pečlivě udržovaná a vytváří ideální prostředí pro odpočinek. Vila je vybavena venkovními roletami a moderním kamerovým systémem pro zvýšenou bezpečnost.

Garáž o velikosti 25 m je součástí domu a na pozemku je k dispozici i další parkování. Je také možné dokoupit sousední pozemek o rozloze 1258 m. Vytápění je řešeno pokročilým systémem kombinujícím podlahové vytápění napojené na plynový kotel, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, což garantuje bezproblémový provoz.

Tato vila představuje skutečně výjimečné bydlení, které splňuje všechna očekávání moderního a luxusního života. Leží v atraktivní lokalitě Teplic, která nabízí klidné prostředí a vynikající dopravní dostupnost do centra města. Pokud hledáte domov, který nabízí eleganci, pohodlí a nejnovější technologie, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku této jedinečné nemovitosti.