

Prodej komerčního pozemku 2 000 m² - Moravský Žižkov

Moravský Žižkov



2 100 Kč
za m²



Vyřizuje

Jan Čaha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail:

jan.caha@smsreality.cz

Celková plocha: 2 000 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemky o výměře 2 000 - 6 000 m² v rozvojové podnikatelské zóně Moravského Žižkova. Pozemky jsou vedeny v ploše VD - Výroba drobná a služby, takže umožňují realizaci široké škály podnikatelských projektů od lehké výroby po specializované provozy či showroom. Lokalita leží na jižním okraji obce, nabízí přímé napojení na komunikaci a velmi dobrou dostupnost směrem na Břeclav a dálnici D2. Území je pevně určeno pro komerční výstavbu, takže zde nejsou očekávané střety se záměry na bydlení a prostředí je stabilní i pro dlouhodobý rozvoj firem.

Pro investory a firmy:

- Možnost zastavění až 70 % - potenciál pro výstavbu haly, dílny, firemního objektu nebo kombinovaného areálu.
- Flexibilní využití - lehká výroba, služby, showroom, sklad navázaný na provoz, firemní zázemí.
- Výborná dopravní dostupnost - rychlé spojení na Břeclav, Velké Bílovice a D2.
- Pozemek v podnikatelské zóně - území je dlouhodobě určeno pro komerční aktivitu.
- Stabilní prostředí - lokalita není určena pro bydlení, takže nehrozí budoucí konflikty s okolní zástavbou.

Technické parametry a regulativy:

- Koefficient zastavění 0,7, koeficient zeleně 0,3.
- Výškový limit 4,5 m, vyšší stavby lze projednat individuálně.
- Parkování a manipulační plochy lze řešit přímo na pozemku.

Moravský Žižkov se nachází v atraktivní části okresu Břeclav, v blízkosti Velkých Bílovic a hlavních dopravních tahů. Zóna na jižním okraji obce je zaměřena na rozvoj komerčních aktivit - to posiluje dlouhodobou hodnotu investice.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.