

Pronájem 1+1 41 m²

Rozcestí, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**9 500 Kč**

za měsíc

+2451 Kč vyúčtovatelné
zálohy+elektrina na
nájemce+provize RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu 1+1, 40 m² - Ústí nad Labem, ul. Rozcestí, sídlště Pod Vyhlídkou, po kompletní rekonstrukci, dokončené v prosinci 2025.

Popis bytu:

- Byt je kompletně nově vyštukovaný a vymalovaný.
- Kvalitní vinylová podlaha v obytných místnostech, v koupelně a na chodbě je dlažba.
- Zděné jádro s moderním keramickým dekorem.
- Koupelna: vana, WC, prostor pro pračku.
- Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska.
- Nastavitelné osvětlení.
- Nové interiérové dveře s obložkami.

Dům a okolí:

- Společný prostor na patře je zabezpečen bezpečnostními dveřmi, kamerový systém je v celém domě.
- V domě jsou dva výtahy (osobní a nákladní), které zaručují plynulý a rychlý přístup do vyšších pater.
- Velké parkoviště u domu.
- V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje s nově dosazenými plechovými stěnami.

- MHD vzdálená 50 m od domu.
- Ve vzdálenosti 100m je bezplatné multifunkční moderní sportoviště, které je pod dohledem správce a kamerového systému, jehož součástí je atletická dráha, venkovní posilovna, hřiště pro menší děti, plochy pro streetball, zemní trampolíny, fitness zóna, inline dráha či hřiště na malou kopanou s umělým trávnikem páté generace a tenisové kurty.

Byt se nachází v 11. patře z 12, což zajišťuje příjemný výhled na okolí a přírodu, orientovaný na východní stranu.

Nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě.

K dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.