

Prodej bytu 3+kk, 70.17 m², Stod, ul. Krandova

Krandova, 33301, Stod

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný byt, který by Vás uspokojil jak svou velikostí, dispozicí, tak i bezbariérovým přístupem? Dovolujeme si Vám ke koupi nabídnout byt 3+kk o celkové ploše 70.17 m² vč. sklepní kóje. Nabízená jednotka je situována v přízemí bytového domu, ve kterém se nachází pouze 7 bytů, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí. Byt prošel v r. 2025 částečnou rekonstrukcí (např. koupelna + WC, podlahové krytiny, kuch. linka, apod.). Stejně tak celý bytový dům prošel renovací v r. 2025 (např. předokenní rolety s el. ovládáním, nová okna, parapety, zateplení + fasáda, apod.).

Byt v současné době působí moderním dojmem s praktickým řešením. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Celkové náklady na bydlení jsou zde velmi příznivé. Parkování je možné za domem na veřejném parkovišti. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází dostupnost občanské vybavenosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.