

Dražba rodinného domu v Praze - Černošicích

Karlická, 25228, Černošice

**12 022 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	1308 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci: -parc.č. 694 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m², součástí je stavba č.p. 315, rod.dům. -parc.č. 695/1 zahrada o výměře 1027 m² -parc.č. 695/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m², součástí je stavba bez čp/če, garáž K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: garáž a oplocení Rodinný dům č.p. 376 a č.p. 377 Přelouč

Jedná se o řadový, vnitřní, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Střecha budovy je sedlová s vlnitou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová s parapety. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadáva. V levé části domu je průjezd do dvora s automatickými vraty. K domu patří uzavřený dvůr, na kterém se nacházejí vedlejší stavby. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemcích parc. č. St. 369 a parc. č. 370 stojí stavba rodinného domu č.p. 376 a č.p. 377. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 368 m². Pozemky jsou rovinaté a oplocené. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a vedlejší stavby. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1780/12 ve vlastnickém právu města Přelouč.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je vedlejší stavby a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

B) Zemědělský pozemek Přelouč

Jedná se o pozemek parc. č. 578/1, který je v Katastru vedený jako orná půda. Celková výměra pozemku je 11 894 m². Pozemek je v územním plánu města Přelouč vedený jako plocha zemědělská (NZ). Přístup na pozemek je přes pozemek parc. č. 1811/7, který je ve vlastnictví města Přelouč.

Součástí nemovité věci nebyly zjištěny. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.