

Velkorysý byt 3-4+kk v prémiové lokalitě u centra Českých Budějovic.

Skuherského, 37001, České Budějovice



8 900 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nadstandardně prostorný a příjemně klidný byt o dispozici 3-4+kk a celkové užitné ploše 99,2 m², umístěný ve 4. patře moderního domu z roku 2011 v žádané ulici Skuherského.

Tato adresa patří mezi nejvyhledávanější lokality města – jen 7 minut chůze od historického náměstí Přemysla Otakara II. a zároveň v docházkové vzdálenosti od oblíbeného parku Stromovka.

Dispozice a atmosféra bytu

Byt zaujme svou flexibilitou – podle potřeb může sloužit jako komfortní 3+kk, nebo jako 4+kk, kde menší pokoj o 7,5 m² funguje jako ideální pracovna, šatna, nebo dětský pokoj.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o 43,95 m², orientovaný do klidného vnitrobloku. Stejným směrem je situovaná i hlavní ložnice.

Další dva pokoje (14,5 m² a 14,8 m²) směřují do tiché, málo frekventované ulice, takže přinášejí dostatek světla i klidu. Celkový dojem podtrhuje vstupní předsíň (12,15 m²), koupelna (4,3 m²) a samostatná toaleta (1,95 m²).

Díky orientaci převážně do vnitrobloku působí byt velmi harmonicky a nabízí příjemné soukromí.

Dům a parkování

Dům je moderní, udržovaný, s výtahem a společnými prostory v perfektním stavu.

Součástí prodeje je také sklep a kryté parkovací stání, které poskytuje komfort a ochranu vozu během celého roku.

Lokalita

Ulice Skuherského je klidná, rezidenční a přitom výjimečně dobře dostupná.

V docházce máte centrum města, Zátkovo nábřeží, kavárny, restaurace, zastávky MHD i nákupní možnosti.

Park Stromovka nabízí sportovní vyžití, procházky i místo pro odpočinek.