

Prodej bytu 2+kk 55 m² Honzíkova, Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk, 55,4 m² + balkon 7,8 m² | Malý Háj – FINEP | osobní vlastnictví
Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 55,4 m² s balkonem 7,8 m², umístěný v rezidenčním projektu Malý Háj od společnosti FINEP (kolaudace 2018), ulice Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy.
Byt se nachází v 6. NP z 8 v kvalitním bytovém domě se železobetonovou skeletovou konstrukcí, výtahem a centrálním dálkovým vytápěním. Vyšší podlaží zajišťuje otevřené, ničím nerušené výhledy a příjemný klid.

Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. Orientace na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční předpis SVJ: 4 912 Kč + elektřina.

Energetická náročnost budovy: třída B.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relax – cyklostezky, park a rybník v blízkém dosahu. V

bezprostřední blízkosti se nachází Europark a Retail Park Štěrboholy s širokou nabídkou obchodů, služeb, gastronomie, fitness a pohodlného parkování.

Ideální volba pro komfortní bydlení i dlouhodobou investici.

S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku.