

Prodej byt 2+kk, 44

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Pro více informací k ceně
kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Natálie Lemosová

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 44 m² se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané části Prahy 8 – Čimice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí provedenou s důrazem na funkčnost, dlouhou životnost a moderní vzhled. Nové jsou veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů a v obytných místnostech jsou položeny kvalitní laminátové podlahy.

Koupelna nabízí sprchový kout, koupelnový nábytek a přípravu na pračku. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a doplněna vestavnými spotřebiči. Praktický úložný prostor zajišťuje vestavná skříň v chodbě.

Byt nevyžaduje žádné další technické zásahy ani stavební úpravy. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře cca 2 m².

Dům prošel kompletní revitalizací – má plastová okna, zateplenou fasádu i střechu a modernizovaný výtah. Společenství vlastníků v blízké době plánuje instalaci tepelného čerpadla, která v budoucnu přispěje ke snížení nákladů na vytápění a ke zlepšení energetické efektivity domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází škola,

škola, obchod, lékař, lékárna. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, stanice metra Kobylisy je dostupná do 15 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112090.