

## Prodej obchod a služby, 146 m<sup>2</sup>, Králíky

50401, Králíky



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Kubiček Martinková  
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt sloužící jako prodejna potravin a smíšeného zboží v obci Králíky u Nového Bydžova. Jedná se o objekt po proběhlých modernizacích, který je tržně pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do r. 2030. Jedná se tak o zajímavou investiční příležitost. Objekt o výměře 146 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o ploše 189 m<sup>2</sup> a je členěn na prodejní plochu, sklad a sociální zázemí. U objektu je rampa pro vykládku zboží. Parkování je bezproblémové. Dle územního plánu se objekt nachází v území venkovské obytné. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubiček Martinkovou.