

**Obytná jednotka 1+0 - 18,25 m², parkování, zahrada 770 m²,
družstevní | Dětřichov u Frýdlantu**

Dětřichov

**990 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku v družstevním vlastnictví o velikosti 18,25 m² v klidném projektu Rezidence Dětřichov na Frýdlantsku. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a skládá se z jednoho pokoje, který lze využít jako kombinaci ložnice a obývací části. Součástí převodu je parkovací stání v uzavřeném areálu a podíl na rozlehlé zahradě o ploše 770 m², která je ideální pro relaxaci, posezení či rekreační využití. Jednotka nabízí výborný poměr ceny a prostoru, je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako chata/apartmán v dojezdové vzdálenosti do Jizerských hor. Díky dispozici i velikosti jde také o zajímavou investiční příležitost.

Výhody nemovitosti

- Jednopokojová dispozice - možnost kombinace spaní a obývací zóny
- Vlastní sprcha a toaleta ve společné zóně
- Sdílená kuchyně + společná terasa pro rezidenty
- Parkovací stání v ceně
- Podíl na zahradě 770 m² - posezení, grilování, prostor pro volný čas

- Nízké provozní náklady
- Okamžitě volné k užívání

Technický stav a vybavení

- Druh vlastnictví: družstevní podíl (bez vstupního poplatku - zahrnuto v ceně)
- Plocha jednotky: 18,25 m²
- Umístění: 2. nadzemní podlaží
- Elektřina: 230/400 V
- Vytápění: ústřední - kotel na tuhá paliva (radiátory)
- Teplá voda: bojler
- Voda: obecní vodovod
- Odpad: septik
- Kolaudace objektu: ubytovací zařízení
- Technický stav: dobrý
- Internet: možnost připojení přes lokální poskytovatele

Lokalita - Děčřichov u Frýdlantu

Rezidence se nachází v klidné obci na dohled od Jizerských hor a je vhodná pro celoroční pobyt i rekreaci.

- Frýdlant - 6 minut
- Liberec - 25-30 minut
- Polské lázně Świeradów-Zdrój - 20 minut
- Turistické i cyklo trasy přímo z obce
- Ski areály Bedřichov, Ještěd a další v dojezdu
- Autobusová zastávka 300 m od domu
- Kompletní občanská vybavenost v blízkém Frýdlantu

Pro více informací, domluvení prohlídky nebo zjištění možností financování mi neváhejte napsat nebo zavolat. Budu se těšit.