

Prodej bytu 65 m2, kryté parkovací stání, Praha - Hostivař

Pod průsekem, Praha 15, Praha



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný byt 3+kk v Praze - Hostivaři, ideální rodinné bydlení i chytrá investice

Hledáte byt, který nabídne klid, dostatek prostoru a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Tento světlý byt 3+kk o užitné ploše 65 m² v oblíbené části Prahy 10 - Hostivař splní očekávání rodin i investorů hledajících stabilní hodnotu.

Byt je promyšleně dispozičně řešený tak, aby poskytoval maximální soukromí a komfort. Oddělení obytné a klidové části zajišťuje předsíní a především hala mezi obytnou a ložnicovou částí. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíní (7,9 m²), ze které se vstupuje do vzdušného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,9 m²). Na obytnou, rušnější část bytu navazuje hala, ze které je vstup do dvou neprůchozích pokojů (10,4 m² a 13,5 m²), ideálních jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Koupelna s vanou a WC je prakticky řešena přes malou předmístnost s umyvadlem.

Byt je orientován na jihovýchod a nabízí klidný výhled do zahrad rodinných domů, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Dům je moderní skeletová stavba zkolaudovaná v roce 2013, kompletně zateplená, bezbariérová a architektonicky oceňovaná. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně s vlastní výměňkovou stanicí v domě. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály – zděné jádro, hliníková okna s dvojskly, dřevěné plovoucí podlahy.

Součástí bytu je sklepní kóje ve společném sklepě a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což je v Praze výrazný benefit. K dispozici je pevné internetové připojení.

Velkou předností je výjimečná lokalita. Byt se nachází přímo u Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i rodinné procházky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i restaurace. Výborná je také dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s přímým napojením na metro A (Skalka) i C (Opatov), vlaková stanice Praha-Hostivař a rychlý nájezd na Jižní spojkou a Pražský okruh.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení u přírody, moderního domu a skvělé dostupnosti – ať už hledáte nový domov, nebo jistou investici s dlouhodobým potenciálem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.