

## Prodej obchod a služby, 400 m<sup>2</sup>, Katovice, ul. Kolářova

Kolářova, 38711, Katovice



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost v Katovicích! Nabízíme k prodeji zavedenou komerční budovu s okamžitým výnosem v atraktivní lokalitě nedaleko Strakonice. V přízemí objektu se nachází dlouhodobě pronajaté obchodní prostory se stabilními nájemci – prodejna COOP, bufet a AlzaBox, které zajišťují pravidelný a spolehlivý příjem bez nutnosti dalších investic. Objekt je dobře viditelný, snadno dostupný a frekventovaný místními obyvateli. Ve druhém patře se nachází prostory o výměře přes 250 m<sup>2</sup>, aktuálně využívané jako kanceláře. Tyto prostory nabízejí značný potenciál dalšího rozvoje – lze je ponechat jako administrativní zázemí, rozšířit obchodní plochy, nebo přestavět na moderní bytové jednotky a zvýšit tak celkovou výnosnost nemovitosti. Budova je ve funkčním stavu, s jasnou strukturou nájemních vztahů a možností dalšího zhodnocení. Ideální volba pro investory hledající jistotu, stabilní cashflow a potenciál do budoucna. Skvělá příležitost jak bezpečně uložit kapitál a ihned vydělávat!