

## Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Ostrov

36301, Ostrov

**4 000 000 Kč**

za nemovitost

Majitel chce zkusit prodej bez udání ceny.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hrubou stavbu dvoupodlažního rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Dolní Žďár u Ostrova. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení přesně podle svých představ. Dům má zastavěnou plochu 83 m<sup>2</sup> a je navržen s dispozicí 4+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí projektu je také prostorná technická místnost vhodná pro umístění technologií domu i praktické zázemí domácnosti. Celková plánovaná užitná plocha činí 121 m<sup>2</sup>. Dispozici lze navíc upravit dle individuálních potřeb budoucího majitele. Dům se nachází na pozemku o velikosti 481 m<sup>2</sup>, na který jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, elektřina, plyn a odpady svedené do obecní kanalizace. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Karlových Varů i do horských středisek Plešivec a Klínovec. Ideální volba pro rodinné bydlení i rekreaci.