

Prodej rodinného domu, 105 m² s pozemkem 5 900 m² Šindelová

35801, Šindelová

**5 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milcová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Šindelová, obklopený přírodou a lesy. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje ideální kombinaci moderního bydlení a venkovského klidu. Dům má dispozici 4 místností, dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou cca 105 m². K domu patří okolní pozemek o rozloze cca 5900 m². V posledních letech prošel dům rekonstrukcí, včetně nové střechy, fasády, rozvodů a instalace fotovoltaické elektrárny s akumulací a bojlerem na ohřev vody. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen, infrapanelů a podlahového vytápění, což zajišťuje komfort i nízké provozní náklady. Interiér působí moderně a vzdušně, kuchyň je plně vybavena, koupelna nabízí vanu se sprchovým koutem. Parkování je možné přímo na pozemku. Lokalita je ideální pro trvalé bydlení i rekreaci, s dobrou dostupností do Sokolova a Karlových Varů. Pro více informací kontaktujte makléře!