

## Pronájem bytu 2+kk, SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY - dům H1

Loudova, 77900, Olomouc



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč služby, +  
39.000,- Kč jistota



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:**

[bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)

|                                  |                                         |                              |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt                                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce na Loudově ulici.

Úplně nový byt H1-205 o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 57,61 m<sup>2</sup>, balkon o velikosti 6,35 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek,.....

obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady. Kuchyň je plně vybavená ledničkou, mrazákem, troubou a varnou deskou s digestoří. V ložnici se nachází úložná skříň a postel s matrací a v koupelně si můžete dopřát odpočinek ve vaně.

Garážové stání a komoru přímo v budově máte možnost si pronajmout za 1.500,- Kč.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.