

Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. SNP

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kopecká Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemně řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m², umístěný v 5. NP nízkého, pětipodlažního bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem - v ulici SNP. Byt je po rekonstrukci, působí moderně a útulně a nabízí ideální uspořádání pro rodinný život. Obývací část poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle, samostatná kuchyně je prakticky řešená a ložnice i dětský pokoj zajišťují klid a soukromí. Velkým benefitem je balkon a výhled z něj. Dům s menším počtem podlaží zajišťuje klidné bydlení bez anonymního ruchu velkých panelových celků. Lokalita SNP je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres ve městě - dostatek zeleně, výborná dostupnost centra, školy, školky i kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zajímavostí nabídky je možnost okamžitého výnosu: současní vlastníci mají zájem zůstat v bytě až jeden rok v nájmu s měsíčním nájemným 20.000 Kč, díky čemuž byt od prvního dne vlastnictví vydělává! Fond oprav činí jen 1.583,-Kč.