

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tereziny Dary (Lískovice, okres Jičín)

Lískovice



3 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům cihlové konstrukce, nacházející se v klidné a malebné části obce Tereziny Dary, spadající pod obec Lískovice v okrese Jičín. Nemovitost je vhodná k celoročnímu bydlení, podnikání i jako investiční příležitost.

Dům je určen k trvalému bydlení. V současné době je provozován jako ubytovací zařízení pro krátkodobé pobyty, má stálou klientelu, zavedenou inzerci a zajímavý výnos, který lze dále rozvíjet.

Základní informace o domě:

- Typ stavby: rodinný dům (cihlová konstrukce)
- Počet podlaží: 1 (přízemní)
- Dispozice: 3 obytné místnosti
- Užitná plocha: cca 110 m²
- Zastavěná plocha: 182 m²
- Celková plocha pozemku: 622 m²

Další prostory a zázemí:

Dům nabízí velké množství užitkových a technických prostor, které výrazně rozšiřují jeho využití:

- rozsáhlá stodola (vhodná pro skladování, podnikání, přestavbu či parkování)
- dílny a technické místnosti
- skladové prostory
- půda s možností dalšího využití
- hospodářské a provozní zázemí

Tyto prostory jsou ideální pro řemeslníky, podnikatele, chovatele nebo investory.

Technické informace:

- Vodovod: obecní + vlastní studna
- Kanalizace: septik
- Elektřina: 230 / 400 V
- Topení: na tuhá paliva, elektro kotel
- Nemovitost je v celkově velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti okamžitých investic

Lokalita a využití:

Nemovitost se nachází v klidném prostředí v blízkosti přírody s výbornými možnostmi rekreace – turistika, cykloturistika, relax. Díky dispozici a rozsáhlému zázemí je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání či pronájem.

Služby realitní kanceláře:

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Zajistíme kompletní právní servis, pomůžeme s vyřízením hypotéky s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, případně najdeme vhodného nájemníka s prověřením v databázi dlužníků.