

## Pronájem, byty/1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Bratislavská 946/82, 60200 Brno, Brno-město [ID 80133]

Bratislavská, Brno-sever, Brno



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 38,3 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr. Součástí bytu je i lodžie o ploše 8,6m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový a dosud neobývaný, takže budete jeho prvním nájemníkem.

K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 14 900 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- uzavřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy
- venkovní grill point pro společenské akce

- kolárna a kočárkárna
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- elegantně řešené společné prostory

Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 14 000 Kč
- vratná kauce: 1x nájem 14 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 21 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.