



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134208

Byt 2+kk Ostrava Poruba

U Oblouku, Poruba, Ostrava



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Slováčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem, situovaného v historické a velmi vyhledávané části Ostravy - Poruby. Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je ústřední dálkové vytápění, dálkový vodovod i veřejná kanalizace.

Byt je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkou výhodou je parkoviště přímo u domu, které zajišťuje pohodlné parkování.

Tento byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V

docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.