

NOVINKA !!! PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7

Legionářů, 26101, Příbram



13 000 Kč

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina, otop) + net



Vyřizuje

Andrea Černohorská

GSM: 777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7 se nachází v přízemí - bloku bytových domů na frekventované ulici Legionářů, lokalita u kulturního domu. Jedná se o prodejnu s výlohou o výměře 37 m², kuchyňky (4,5 m²) a toalety (1 m²) začleněnou mezi dalšími prodejny a službami v ulici. Prostor lze využít pro stávající účel prodejny, nebo také jako ordinaci, či provozovny další obdobné služby (kosmetika, kadeřnictví, manikúra atd.), nebo také jako kanceláře nebo sídla obchodní společnosti.

Současné prostory lze rozšířit a přizpůsobit potřebám nájemce o dalších více než 30 m² v přízemí a možností zásobování ze zadního traktu bloku bytového domu a dále pro využití skladu v 1. PP - 39 m².

Bytový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha). Pohodlnou obslužnost obchodních prostor pro zákazníky doplňuje nově vzniklé parkovací prostory před domem. Pronajímatel je připraven přizpůsobit prostory Vašim potřebám. Preferujeme dlouhodobý pronájem od 01.05.2026. Měsíční nájem 13.000,- Kč + 2.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina, otop) + net. Vratná kauce 30.000,- Kč.