

Batňovice - Prodej poloviny dvojdomku s letní kuchyní a terasou

54237, Batňovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům – polovinu dvojdomku, řešenou jako byt 4+1, ve výborném stavu, o podlahové ploše 113,2 m², s velkou udržovanou zahradou. Nemovitost se nachází na velmi pěkném místě v obci Batňovice.

Kompletní a důkladná rekonstrukce dokončena kolaudací v roce 2004. Letní kuchyň se zimní zahradou byla kolaudována v roce 2015.

TRIGA reality s.r.o. Rooseveltova 458 Dvůr Králové nad Labem 54401, Tel.: +420 774 777 073, E-mail: info@trigareality.cz, web: <https://www.trigareality.cz>

Dispozice domu:

V přízemí se nachází dva samostatné vchody, vstupní předsíň, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči, obývací pokoj a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Z předsíně vede točité schodiště do patra.

V podkroví jsou situovány dva pokoje, prostorná ložnice s lodžii a koupelna s WC a sprchovým koutem.

Přímo z kuchyně je vstup do letní kuchyně a dále také východ na menší zastřešenou terasu u hlavního vchodu. Interiér domu je celkově moderně a velmi vkusně zařízen. Velmi vkusný a stylový interiér působí útulně a má své osobité kouzlo domova.

Okna jsou plastová. Podlahové krytiny tvoří v přízemí dlažba, v patře PVC. Vytápění je řešeno plynovým ústředním topením v kombinaci s podlahovým vytápěním, včetně ohřevu vody. V domě je rovněž příprava pro instalaci krbové vložky. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, plynovod a třífázový elektrický proud, odpady jsou svedeny do společné ČOV.

Na udržované okrasné zahradě se nachází tůje, dlážděné parkovací stání pro 2-3 auta a dva plechové zahradní domky na nářadí.

Vjezd na pozemek je řešen zajížděcí bránou na dálkové ovládání. K domu náleží krásná, udržovaná zahrada o výměře cca 370 m².

Jedná se o slunné a klidné místo. Neváhejte a sjednejte si prohlídku v naší královédvorské kanceláři, rádi Vás nemovitostí provedeme. Cena je i dále k jednání !

Zak. č.: TU22549S, PENB: G