

Prodej komerčního pozemku, 16998 m², Třebovle

28002, Třebovle

**23 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání u
realitního makléře.

Vyřizuje

Ráhel Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 16 998 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost v krásné a klidné lokalitě u potoka Výrovka. Nabízíme pozemek o rozloze 16 998 m² porostlý travinami, keři a stromy. Na pozemku je stávající stavba bez č.p., vlastní studna s dostatečnou vydatností a elektrina. Dle územního plánu je využití Výroba a skladování - zemědělská výroba, ale prověřuje se možná změna územního plánu obce. Areál je variabilní a nabízí široké spektrum využití od výroby a skladování, přes podnikání v zemědělství, až po chov zvířat. Vzhledem k rozloze a umístění jde o velmi zajímavou investici. Strategická poloha a výborné napojení 2 km na silnici I/12 (směr Kolín nebo Český Brod) zajišťují snadnou dostupnost. Díky rozlehlému pozemku a infrastruktuře je tato nemovitost ideální investiční příležitostí pro firmy i jednotlivce. Stavby na pozemcích v areálu nejsou součástí této nabídky. Pro více informací jsem Vám k dispozici a budu se na Vás těšit na prohlídce.