

Pronájem bytu 2+1 s výbornou dopravní dostupností

Gočárova třída, Hradec Králové



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

> byt 2+1, o výměře cca 69 m²

> 1. patro

> sklep, šatna v bytě

> částečně vyba vený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, digestoř)
- > oddělené WC
- > v koupelně se nachází vana

Technické parametry:

- > vytápění plynovým kotlem
- > ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Aupark - chůzí 1 min.
- > Hlavní nádraží - chůzí 5 min.
- > zastávka MHD „Hlavní nádraží“ - 5 min. chůzí
- > ZŠ, ZUŠ, SŠ - chůzí cca 3min.
- > Sukovy sady - chůzí 1 min.
- > Česká pošta - 5 min. pěší chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.500 Kč
- > měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, kontrola komínů: 1.170Kč / 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: plyn a elektřinu
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč

O byt pečuje služba Bezpečný nájem - profesionální správce, který dohlíží na celý průběh nájmu. Pro vás to znamená klidné bydlení, férové podmínky a jistotu, že se o byt někdo opravdu stará.