

**K dlouhodobému pronájmu nabízíme klidný a velmi komfortní byt
2+kk v Praze 5 v novostavbě s terasou**

U Radosti, Praha-Zličín, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme klidný a velmi komfortní byt 2+kk v Praze 5 v novostavbě s terasou, prostorným sklepem a garážovým stáním. Metro B Zličín v docházkové vzdálenosti.

Byt má celkovou plochu 51 m² včetně terasy o velikosti cca 5 m² a nachází se ve 4. patře novostavby s výtahem. Je orientovaný na západ do klidné vnitřní části areálu, což zajišťuje dostatek denního světla i soukromí. Terasa poskytuje příjemný prostor pro posezení a relaxaci.

Dispozice je praktická a dobře řešená - obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice). V předsíni i ložnici jsou prostorné vestavěné skříně. Byt je jinak nezařízený, vhodný pro zařízení dle vlastních představ.

Standard bytu odpovídá modernímu bydlení: vinylové podlahy, kvalitní koupelna, bezpečnostní dveře, žaluzie a rekuperační systém, který zajišťuje příjemné vnitřní klima po celý rok.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 5 m², který není započítán do uvedené plochy 51 m², a dále parkovací stání v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v této lokalitě.

Rezidenční areál Park Zličín nabízí klidné a udržované prostředí s výbornou dostupností - metro, autobusy, obchodní centrum, fitness, kino, IKEA, Globus i rychlé spojení na letiště. V okolí je také dostatek zeleně a cyklostezek.

Nájemné: 23 000 Kč + poplatky 5 500 Kč + elektřina a internet.

Kauce: 40 000 Kč.

+ provize RK

Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Pouze nekuřáci, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování od 1. 1. 2026.