

Prodej restaurace, Dolní Světlá - Mařenice

47157, Mařenice



8 319 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Číž Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 2902 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 2902 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu s restauračním zařízením "Stará Hospoda" v malebné obci Dolní Světlá, v turisticky vyhledávané lokalitě nedaleko Mařenic. Dispozice a stav: V 1. NP (přízemí) se nachází plně funkční a zrekonstruovaná část: výčep s lokálem a kulečnickem, velký sál, zrekonstruovaná kuchyň a nové sociální zařízení. Objekt je podsklepen. Obrovský potenciál pro rozvoj: 2. a 3. nadzemní podlaží nabízejí ideální prostor pro okamžité rozšíření služeb. Lze zde vybudovat pokoje pro hosty, nebo vytvořit vlastní komfortní venkovské bydlení pro provozovatele. K objektu náleží rozlehlý pozemek o celkové ploše 2 902 m² (z toho cca 2 478 m² pozemek u hospody), který představuje výjimečný investiční potenciál. Pozemek je možné využít pro zázemí turistů/cyklistů, vybudování tábořiště, nebo lze část využít jako stavební parcelu pro komerční účely či pro stavbu dalšího venkovského bydlení. Získejte prostor pro realizaci vašich podnikatelských vizí v turisticky atraktivní lokalitě.